

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора Жуковского филиала
ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С. Зайцева»
(наименование учреждения / должность)



И.В. Марина /
(подпись) (Ф.И.О.)

« 2026 год.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «Жилкомхоз»
(наименование учреждения / должность)



И.М. Гайда /
(подпись) (Ф.И.О.)

« 2026 год.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени героя России А.С. Зайцева»
(наименование учреждения)

к отопительному периоду 2026-2027 годов

Объект: Жуковский филиал ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С. Зайцева»,

Брянская область, г. Жуковка, ул. Дзержинского, д. 2

1. Общие сведения

1.	Потребитель тепловой энергии,	ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С. Зайцева»,
1.1.	ИНН/КПП/ ОГРН потребителя	3227000882/ 322701001/ 1023200978063
2	Объект	Жуковский филиал ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С. Зайцева»
2.1	Адрес объекта	242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Дзержинского, д. 2
2.2	ИНН/КПП объекта	3227000882 / 324543001
2.3.	Телефон, электронная почта объекта	8-48-334-3-21-33, gukri33@yandex.ru
2.4	Год постройки/год ввода в эксплуатацию зданий/сооружений объекта	данные отсутствуют (до 1990 года)
2.4.1	Учебный корпус № 1	
2.4.2	Общежитие № 8	
2.4.3	Лабораторный корпус № 3	
2.4.4	Слесарная мастерская	
2.4.5	Инструментальная мастерская	
2.4.6	Гаражи с автолабораторией (сварочная мастерская)	
2.5	Общая площадь, м ²	7944,80
2.6.	Наличие подвала	имеется
2.7.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
2.8.	Схема подключения к тепловой сети	зависимая, закрытая
2.9.	Схема подключения отопления	имеется, двухтрубная
2.10.	Материал трубопроводов системы отопления	металл
2.11.	Система ГВС	отсутствует
3	Наименование теплоснабжающей организации	АО «Жилкомхоз»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	-	-	-	-

За указанные периоды неисправности (аварии) – отсутствуют.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Перечень мероприятий		Срок выполнения
1.	Проведение гидравлической промывки оборудования и коммуникаций	Май – июнь 2026 года
2.	Издание приказов о создании комиссии по проверке технической готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг., назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объекта	Май – июль 2026 года
3.	Актуализация перечня инструкций для ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объекта	Май – июль 2026 года
4.	Актуализация паспорта теплового пункта	Май – июль 2026 года
5.	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Май – июль 2026 года
6.	Осмотр объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Май – июль 2026 года
7.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Май – июль 2026 года
8.	Проверка (визуально) работоспособности приборов учета тепловой энергии	Май – июль 2026 года
9.	Проверка (визуально) работоспособности защиты системы теплоснабжения	Май – июль 2026 года
10.	Проверка (визуально) наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Май – июль 2026 года
11.	Определение критериев надежности теплоснабжения	Май – июль 2026 года
12.	Проверка (осмотр) теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении пункта	Май – июль 2026 года
13.	Проверка (осмотр) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Май – июль 2026 года
14.	Подготовка акта сверки взаимных расчетов за период с января 2026 по июль 2026	Июль 2026 года
15.	Организация обучения и проверки знаний ответственных лиц по правилам работы на объектах теплоснабжения	Май – июль 2026 года
16.	Работа по утеплению зданий, сооружений объекта, регулировка, оклеивание оконных конструкций, регулировка доводчиков дверей.	Июль 2026 года

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Приказ ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С. Зайцева» «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в Жуковском филиале техникума»	Июль 2026 года
2	Заверенная копия договора снабжения тепловой энергией	Январь 2026 года
3	Акт сверки взаимных расчетов за период с января 2026 по июль 2026	Июль 2026 года
4	Заверенные копии протоколов проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения и удостоверений ответственных лиц	Июнь-июль 2026 года
5	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения; 3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных тепло-снабжающими и теплосетевыми организациями; 4) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; 	Май-июль 2026 года

- 5) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;
- 6) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов;
- 7) Договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;
- 8) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
- 9) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;
- 10) Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии;
- 11) Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;
- 12) Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности;
- 13) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с

	<p>обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов;</p> <p>14) Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;</p> <p>15) Заполненный оценочный лист</p>	
--	--	--